

海部消防組合
個別施設計画

令和5年12月

海部消防組合

1 概要

(1) 目的

当消防組合がこれまでに整備してきた消防施設は、老朽化が進むにつれて、施設の改修や設備の更新を行うにあたり、多額の経費が必要となる見込みとなっています。そこで、当消防組合における消防施設の維持管理状況について適切に把握し、長期的スパンで修繕、改修、更新を計画することで、消防施設の長寿命化を図り、財政負担の軽減や平準化を図ることを目的として、個別施設計画を作成する。

(2) 計画期間

令和5年度から令和14年度の10年間とします。

ただし、社会情勢等により、変更が生じた場合は、都度見直しを行い、本計画へ反省させるものとします。

(3) 対象施設

個別施設計画の対象施設は、本組合の保有する施設のうち、延床面積30㎡以上のものとします。

通番	名称	構造	建築年	延床面積
1	消防本部・牟岐出張所	RC造	1992年	768.39㎡
2	海南消防署	RC造	1992年	517.76㎡
3	日和佐出張所	RC造	1992年	384.05㎡

2 個別施設の状況等

(1) 施設の概要

通番	1			
対象施設名	消防本部・牟岐出張所庁舎			
建築年	1992年(一部増築2002年)	延べ床面積	768.39(増築36.25)㎡	
所在地	徳島県海部郡牟岐町大字川長字新光寺98-1			
敷地面積	1,987.34㎡	階数	地上2階 地下0階	

(2) 建築物棟別

枝番	棟別名称	構造	建築年	延べ面積(m ²)	備考
-1	本庁舎	RC造	1992年	715.89	
-2	車庫棟	S造	2003年	52.5	

通番	2				
対象施設名	海南消防署庁舎				
建築年	1992年	延べ床面積	517.76 m ²		
所在地	徳島県海部郡海陽町大里字松ノ本 67-1				
敷地面積	1467.68 m ²	階数	地上2階 地下0階		

通番	3				
対象施設名	日和佐出張所庁舎				
建築年	1992年	延べ床面積	384.05 m ²		
所在地	徳島県海部郡美波町北河内字本村 279-1				
敷地面積	427.33 m ²	階数	地上2階 地下0階		

※管理方針

- ①予防保全とは、劣化の拡大等を未然に防止することを目的とした計画的な管理
- ②事後保全とは、劣化や異常等が確認された時点で修繕を行う従来型の管理

(2) 個別施設の状態等<令和5年12月1日現在>

3庁舎ともに築後31年が経過しており、屋根部分に経年劣化によるひび割れ等が見られる。現時点で雨漏り等の不具合は確認されていないが、経過観察をしつつ、防水工事等を実施すべき時期に差し掛かっている。

また、給排水設備にも複数箇所の不具合が発生しており、パーツの取り替え等、軽微な修繕で対応しているが、設備自体の大規模改修を計画すべき状況である。

(4) 対応方針

構成町の庁舎管理方針に則り、①応急拠点として安全安心な施設管理、②トータルコストの縮減、③施設の長寿命化と有効活用の3点に配慮した施設の維持管理計画を立て、後年度のランニングコストを含めた費用の平準化を図る。

(5) 対策内容と実施時期

別表のとおり

別表

(単位：千円)

施設名	経費の種類		2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度
1 消防本部 ・牟岐出 張所 庁舎	① 保 全	①-1 予防保全		デジタル無線設計		デジタル無線更新	
				13,600		300,000	
	①-2 事後保全	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕費用
		700	700	700	700	700	700
	②機能向上						
	③建替え・増築	用地費・造成調査等	造成測量等、実地設計	造成・庁舎工事等	庁舎工事・管理費等		
		14,800	54,000	510,000	530,000		
計		15,500	74,600	510,700	830,700	700	
3 海南 消防署 庁舎	① 保 全	①-1 予防保全			デジタル無線更新 (小谷山基地局含む)	訓練塔修繕	
		0	0	300,000	3,300	0	
	①-2 事後保全	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕経費
		200	200	200	200	200	200
	②機能向上		照明器具 LED 化				
		200	0	0	0	0	0
	③建替え・増築						
	0	0	0	0	0	0	
計		400	200	300,200	3,500	200	

施設名	経費の種類	2023 年度	2024 年度	2025 年度	2026 年度	2027 年度	
4 日和佐 出張所 庁舎	① 保 全	①-1 予防保全			デジタル無線更新 (明神山基地局含む)		外装塗装
					190,000		3,000
	①-2 事後保全	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕経費	軽微修繕費用
		200	200	200	200	200	200
	②機能向上						
	③建替え・増築						
計		200	200	190,200	200	3,200	

- ※① 上段を対策内容の概要、下段を概算費用とし、記載された費用については、あくまで参考としての概算費用である。
- ② 本計画表は施設の修繕、改修、更新の実施を確定するものではなく、庁舎の維持管理業務を計画的に実施するために作成するものであり、実施の可否や具体的な費用については随時精査する必要がある。